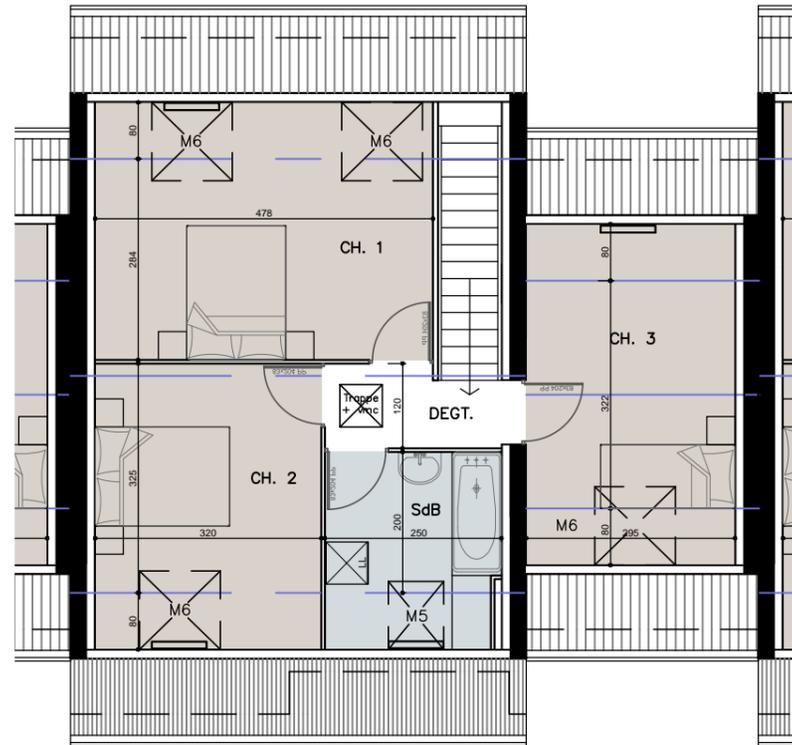


Légende

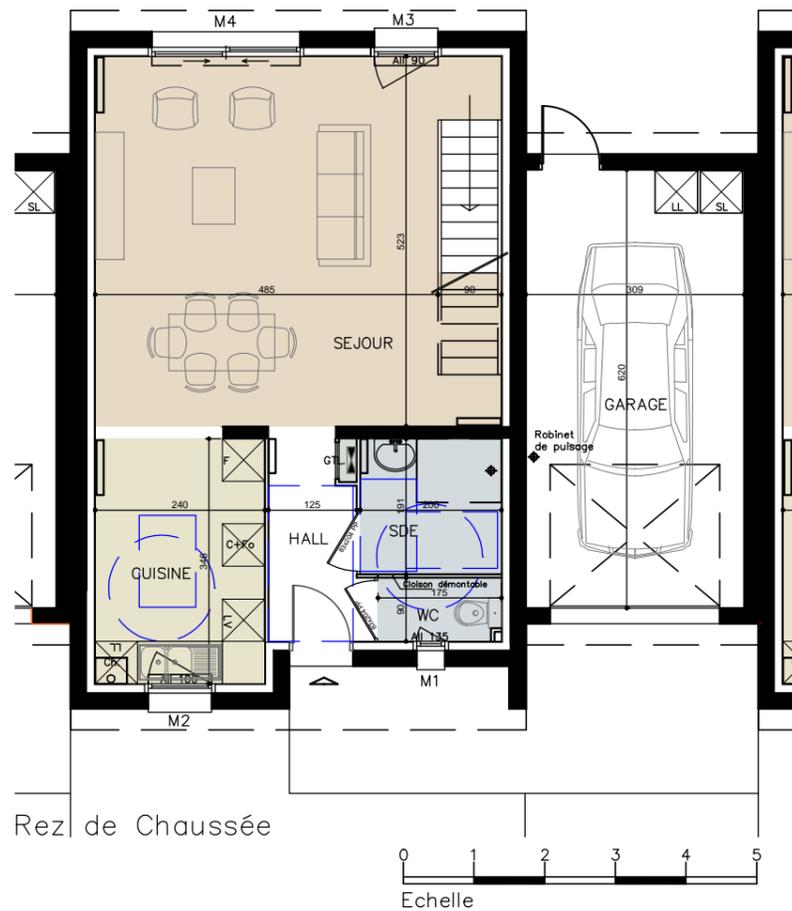
- Emplacement pour lave vaisselle
- Emplacement pour lave linge
- Emplacement pour sèche linge
- Emplacement pour four et plaque de cuisson
- Emplacement pour réfrigérateur
- Tableau électrique
- chaudière gaz
- Robinet de puisage
- Attente SDE alimentation et évacuation pour possibilité d'installation ultérieure d'une douche
- Radiateur acier (emplacement sujet à modification selon étude thermique)

Légende menuiseries

- M1 : Fenêtre 40x80ht oscillo-battant + grille de protection au rdc
- M2 : Fenêtre 90x115ht composée d'un ouvrant en oscillo-battant + VR (volet roulant)
- M3 : Fenêtre 90x125ht composée d'un ouvrant en oscillo-battant + VR (volet roulant)
- M4 : Porte fenêtre 210x215ht composée de deux ouvrants coulissants de 105x215ht + VR (volet roulant)
- M5 : Fenêtre de toit 78x98ht
- M6 : Fenêtre de toit 114x118ht



Combles



Rez de Chaussée

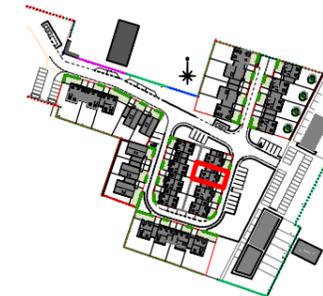


COOPARTOIS – SCP HLM
11 RUE VOLTAIRE – 62 160 BULLY-LES-MINES
Tél. : 03.21.45.67.89 – F. 03.21.45.67.90
Mail : contact@coopartois.fr

PLAN DE COMMERCIALISATION

Plan de vente : Novembre 2020

Ville de SAINT NICOLAS LEZ ARRAS
Rue Raoul BRIQUET



LOT n° 15

T4 R+C

Surface de la parcelle	186 m ²
Surface jardin	77 m ²

Rez de Chaussée	
Hall	3.61 m ²
WC.	1.57 m ²
SdE	3.83 m ²
Cuisine	8.31 m ²
Sejour	28.11 m ²
Combles	
Degagement	2.77 m ²
Chambre 1	13.60 m ²
Chambre 2	10.38 m ²
Chambre 3	9.52 m ²
SdB	4.99 m ²

Surface habitable totale	86.69 m ²
--------------------------	----------------------

Garage	19.16 m ²
--------	----------------------

Nota : Le présent plan pourra subir des adaptations techniques, de dimensions et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études définitives d'exécution. Les aménagements extérieurs (regards, talus, plantations, pentes ...) sont susceptibles de subir des modifications. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafond n'apparaissent pas systématiquement. Les éléments de mobilier et le plan de travail ne sont placés qu'à titre indicatif. La surface du terrain est donnée à titre indicatif sous réserve d'arpentage définitif